

Số: 665/TB-THADS (2)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, Bản án số 07/2024/KDTM-PT ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án số: 11/2023/DSST ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, Bản án số 05/2024/DS-PT ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01, 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 116.1/2025/QC-ĐN ngày 08/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 953m² thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 22 xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 288309 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/4/2018 đứng tên ông Ngô Văn Bình, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Nhất Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên ngày 20/12/2018.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/01/2052.

Ghi chú: Thửa đất có 308m² thuộc lộ giới giao thông theo Quyết định số 3703/2010/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 607m² thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 56 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 002759 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp đứng tên Nguyễn Văn Hạnh và tài sản gắn liền với đất.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 607m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m². Đất trồng cây lâu năm 307m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm đến 05/2052.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 05/11/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất nêu trên thuộc xã Phước An và xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Tài sản 1: **5.943.706.233 đồng** (Năm tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng).

- Tài sản 2: **6.817.744.184 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi tư đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/01 tài sản.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

- Tài sản 1: **1.188.741.000 đồng** (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

- Tài sản 2: **1.363.548.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/10/2025 đến 17h00 ngày 10/11/2025 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 14h00 ngày 13/11/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Năng lượng tái tạo Sen Vàng, bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và ông Nguyễn Nhất Dũng, ông Nguyễn Văn Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song